



comunicato stampa

COIMA SGR: AL VIA IL FONDO IMMOBILIARE FELTRINELLI PORTA VOLTA

Milano, 23 dicembre 2015 – **COIMA SGR** – Società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimenti immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – è stata scelta dal gruppo Feltrinelli come **gestore per la costituzione di un fondo immobiliare Fondo Feltrinelli Porta Nuova** che svilupperà l'edificio – il primo in Italia progettato da Herzog & De Meuron – sito nel centro di Milano.

Il progetto – che si sviluppa su un'area di 23 mila mq circa e punta alla certificazione LEED Gold – prevede lo sviluppo di un edificio a uso uffici e retail e retail commerciale, più cinque piano a uso ufficio, della Fondazione Feltrinelli, con spazi commerciali, sala polifunzionale e sala lettura. La fine dei lavori è prevista per agosto 2016. General Contractor del lavoro è CMB – Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

L'intervento prevede anche la riqualificazione dell'area circostante tra Viale Crispi e Viale Pasubio con la realizzazione di un boulevard e sistemazioni a verde per un totale di 10 mila mq.

Il progetto Feltrinelli Porta Volta, che sarà inaugurato nella seconda metà del 2016, sarà un luogo aperto alla città in cui avranno sede la Fondazione Giangiacomo Feltrinelli, con le sue attività di ricerca e di formazione innovative sui temi più urgenti della società contemporanea, il suo patrimonio archivistico e bibliotecario e un innovativo modello di libreria la Feltrinelli; uno spazio che sarà animato con iniziative culturali di respiro internazionale, all'insegna della partecipazione e del coinvolgimento per una cittadinanza attiva.

Il fondo sarà promosso e gestito da parte di COIMA SGR e il Project Management sarà seguito da COIMA.

«Siamo molto orgogliosi di poter collaborare con la famiglia Feltrinelli per lo sviluppo di questo innovativo progetto, che andrà a ridisegnare una porzione importante del centro di Milano» ha dichiarato **Manfredi Catella, Founder & CEO di COIMA SGR.**

Nell'operazione, il Gruppo Feltrinelli si è avvalso dell'assistenza di Lazard e DLA Piper, mentre COIMA SGR si è avvalsa come Advisor legale dello studio Gianni Origoni Capelli & Partners. Per il contratto di finanziamento ha lavorato lo studio K&L Gates.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 15 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domomedia, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di



metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Per maggiori informazioni su Coima SGR:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.it – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@secrp.it – +39 348 8691144

SPECIALE
ULTI PUBBLICI

News

23/12/2015 13:47 | Tutta | Indietro

Consiglia

Tweet

G+

f t in

ning
de di ItaliaOggi
ggi in PDF
io Piano

e Fisco
ingOggi
l e Finanza
a Scuola
turaOggi
icali
iliare
ggi Sette
egali
' della vita 2015
Il Nuovo Diritto
ocieta'
enti
enti IO7
lo
hina
nference
'online
'Automotive
'in edicola
di stabilità 2016
cosa cambia
1
al Links
mia
di commercio
Enasarco
Venditori
di Commercio

Feltrinelli: GOP, K&L Gates e Gattai per Progetto Porta Volta

MILANO (MF-DJ)—Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, insieme a K&L Gates, a Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners e a Dia Piper, ha fatto parte della squadra di studi legali coinvolti nel conferimento del Progetto Porta Volta del gruppo Feltrinelli ad un fondo di Coima Sgr.

In particolare, ricorda una nota, la casa editrice, tramite Finaval, ha apportato a un nuovo fondo immobiliare gestito da Coima Sgr e partecipato dal fondo immobiliare HIVAF, l'area in corso di sviluppo a Milano, nella zona compresa tra Porta Volta e Corso Como. L'area, sulla quale e' in corso di costruzione un complesso immobiliare di circa 17.000 metri quadrati progettato da Herzog & De Meuron, e' destinata ad ospitare, tra l'altro, la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli.

Finaval e' stata assistita da Dia Piper, con Nino Lombardo, Agostino Papa e Andrea Tonon. Per Coima Sgr hanno agito Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, con un team composto da Davide Braghini, Cristina D'Onorio Mirko Minuzzo per la parte immobiliare e regolamentare, KL Gates con Andrea Pinto, Antonio Fugaldi e Marco Mazzola per l'assistenza relativa al finanziamento, e Simonelli Associati, con Jean-Paul Baroni, per gli aspetti fiscali. Le banche finanziatrici sono state assistite da Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners con Gaetano Carrello e Daniele Migliarucci.

com/mur

(fine)

MF-DJ NEWS

Porta Progetto Gattai Gates Feltrinelli Gop

Potrebbero interessarti anche

1. Accertamento sul conto cointestato
2. Pensioni, ecco le penalizzazioni
3. Doccia fredda sulle caldaie
4. Salasso sulle case senza Ape
5. Verifiche bancarie, prelievi ai raggi X
6. Il Trader Di Succasso - HekiaMoney.com
(Hekia Trading Relax)
7. 15 case da comprare in nuda proprietà
(Idealista)

Powered by

Annunci Premium Publisher Network

Bve come bruciare kcal
E dimagrita e sta conquistando Internet
medicreporter.com

Pensionline
La pensione integrativa online di Genertelife.
Calcola

IL TUO AVVOCATO A PORTATA DI MANO

Diritto del Lavoro · Diritto Civile · Diritto di Famiglia · Locazioni e Condominio · Responsabilità medico-professionale



GlobaLex

02.49454134

CONTATTACI

immobiliare.it

cerca case e appartamenti

Invia query

Inserisci comune



Ricerca avanzata News

Help

Le News piu' lette

1. Si sgornia il boom delle aste immobiliari 11/01/2016
2. Far soldi è bello ma non basta 11/01/2016
3. Addio a David Bowie 11/01/2016
4. Grillo scarica Rosa Capuozzo e contrattacca il Pd 11/01/2016
5. Accertamenti, non c'è sanatoria per la delega in bianco 11/01/2016

Le News piu' commentate

1. L'Istat: in sei anni disoccupazione raddoppiata per gli stranieri in Italia 28/12/2015
2. Riflutti pericolosi solo sul Sismi 27/12/2015
3. Stabilità 2016, un'ondata di norme attuative 07/01/2016
4. Berlusconi perde un milione a teatro 07/01/2016
5. Attentato all'accademia di polizia in Libia, è strage 07/01/2016

Le News piu' votate

1. Strategie di lavoro, tutti inquadriati 31/08/2015
2. La formazione passa dal confronto 27/08/2015
3. Pompei scavi chiusi per assemblea sindacale. Franceschini: un danno incalcolabile 24/07/2015
4. Grecia, sì del parlamento. Eurogruppo: ok prestito ponte e salvataggio. Lunedì riaprono le banche 16/07/2015

Potrebbero interessarti anche

1. Pensioni, si studia uscita a 62 anni con 1 mese penalità
2. Trading online, ecco i consigli da non perdere (Vici.com)
3. Investire conoscendo se stessi. (Il Sole 24 Ore)
4. Sanatoria fiscale in arrivo
5. Manager a tempo per l'export
6. Caso Daraprim: chi è Martin Shkreli, l'uomo più cattivo d'America (Corriere)
7. Svizzera, cercasi lavoratori disperatamente