



comunicato stampa

COIMA SGR ACQUISTA 4 EDIFICI A MILANO PER OLTRE 40.000 mq e €100 milioni

Investiti oltre € 1 miliardo in Italia negli ultimi 24 mesi

Milano, 23 dicembre 2015 – **COIMA SGR** – SGR indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali, che oggi gestisce 13 fondi di investimento immobiliari per oltre 5 miliardi di euro – annuncia di aver effettuato 4 nuovi investimenti per il fondo immobiliare chiuso dedicato alla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca completando il programma di investimento del fondo.

Gli ultimi investimenti includono l'accordo con la **LAMSE S.p.a** relativo alla cessione della **sede operativa di UBS a Milano**.

L'immobile, sito in via Crespi, è stato **recentemente ristrutturato dal venditore secondo i migliori standard qualitativi**, ed è stato locato ad UBS con un **nuovo contratto di locazione**.

COIMA SGR ha concluso altre 3 operazioni tra cui l'acquisto di un immobile di 5,000 mq ad uso uffici e showroom in cui ha sede una importante società operante nel settore del lusso, ubicato nei pressi di Piazza della Repubblica a Milano; un preliminare per l'acquisto di due retail box di nuova realizzazione a Segrate locati a **Maison Du Monde** e **Decathlon**, per una superficie complessiva di oltre 9.000 mq; l'acquisto di un immobile direzionale dal fondo "Cloe" - gestito da Prelios Sgr - e occupato da primari conduttori tra cui **Pierre Fabre**, **Continental** e **Sephora** per una superficie di circa 12.000 mq in via Winckelmann a Milano in prossimità della fermata Tolstoj della linea metropolitana M4 in fase di realizzazione. Prelios Agency ha agito da *advisor* di Prelios Sgr nella cessione dell'immobile.

Gli investimenti sono stati conclusi anche grazie al finanziamento erogato da Credit Agricole Corporate and Investment Banking.

Gli investimenti del fondo sono ubicati nella **provincia di Lucca** e nelle principali città italiane – prevalentemente **Milano e Roma** – con particolare attenzione al territorio e alle dinamiche economico sociali.

Il team di **COIMA SGR** negli ultimi 24 mesi ha investito oltre 1 miliardo di euro principalmente per conto di primari investitori istituzionali, dopo avere perfezionato l'accordo di locazione della Diamond Tower con BNP Paribas e la partnership con la famiglia Feltrinelli.

"COIMA SGR ha investito oltre 1 miliardo di euro nel corso nell'ambito del completamento dei programmi di investimento dei fondi in gestione ed in preparazione all'avvio dei nuovi veicoli di investimento dedicati all'Italia" dichiara **Manfredi Catella**, **CEO di COIMA SGR**.



COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi gestisce 15 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domomedia, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Per maggiori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.it – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@secrp.it – +39 348 8691144