

NOTIZIE RADIOCOR - FINANZA



Tweet 0 Mi piace 0 g+1 0

HINES: ACQUISTA DA SEGRO L'ENERGY PARK DI MILANO PER 118 MILIONI

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 10 mar - Hines Italia sgr ha raggiunto l'accordo per l'acquisto dal gruppo Segro dell'Energy Park di Vimercate, vicino a Milano, per 118 milioni di euro. La transazione verrebbe formalmente completata nel secondo trimestre del 2015. Energy Park genera annualmente un canone affitti lordo pari a 9,6 milioni (8,8 milioni netti) dai diversi tenants presenti, tra cui Alcatel Lucent - 33.000 metri quadrati e 1.700 dipendenti - e una serie di altre aziende internazionali come Dnv, Sap, Nobel Biocare e Stanley Black & Decker. L'Energy Park, parco suburbano di 61.400 mq a uso uffici, e' stato completato a meta' del 2014. Per Segro, il prezzo di vendita e' a premio del 5% sul book value a fine dicembre mentre il rendimento netto iniziale e' del 7,3%

Hines Italia sgr ha concluso l'operazione attraverso il Fondo Energy Park, fondo immobiliare di nuova costituzione dedicato al progetto, a cui partecipano Fondazione Enasarco, il Fondo Hcsf interamente sottoscritto da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e il Fondo Hivaf (Hines Italia Value Added Fund). Per Manfredi Catella, a.d. di Hines Italia sgr: "L'acquisto del complesso di Energy Park rappresenta l'ultima di una serie di operazioni nell'ambito di investimenti a reddito che stiamo perfezionando per conto di primari investitori istituzionali". Soddisfazione e' stata espressa anche dal capo degli investimenti di Segro, Phil Redding: "Energy Park e' l'ultimo dei sei grandi asset non strategici individuati per la cessione nel novembre 2011. Il programma di ricambio del portafoglio rappresenta un elemento essenziale della strategia Segro per migliorare la qualita' dei suoi asset concentrandosi sull'immobiliare legato alla logistica e all'industria leggera". Hines Italia sgr si e' avvalsa della consulenza di PwC e Simonelli Associati per gli aspetti fiscali ed e' stata assistita per gli aspetti legali da Dla. La gestione del complesso sara' affidata a Coima.

com-mau

(RADIOCOR) 10-03-15 12:50:19 (0315)IMM 5 NNNN

Titoli citati nella notizia

Nome	Prezzo Ultimo Contratto	Var %	Min Ora oggi	Max oggi	Apertura	Fase di Mercato
Sap						Negoziazione Continua

Dati ritardati 15 min

TAG: Italia , Europa , Sap Ag , Fusioni Acquisizioni , Finanza , Acquisizione , Immobili , Ita

Notizie Radiocor - Finanza

XFOREX

QUALI SONO LE TUE PREVISIONI SUL USD/EUR?

- EUR/USD salirà
- EUR/USD scederà
- Non lo so

Trading potrebbe comportare una potenziale perdita del capitale investito - CIF 108 | 10