

NEWS

09/03/2015 19.06

MF DOW JONES

## Hines Italia: acquista sede Richemont a Milano

MILANO (MF-DJ)--Hines Italia Sgr, per conto del Fondo Hines European Core (HECF), ha acquistato da Bnp Paribas Real Estate l'immobile direzionale Crespi 26, sede a Milano della filiale italiana del gruppo Richemont.

Crespi 26, si legge in una nota, e' un edificio direzionale di Classe A realizzato da Bnp Paribas Real Estate all'interno del quartiere Maciachini di Milano. L'immobile di 8.000 metri quadrati circa, sede di un gruppo bancario fino al 2008, e' stato demolito e ricostruito nel 2012 nell'ambito di un piu' ampio contesto di riqualificazione del "parco commerciale Maciachini" (area che oggi vede la presenza di numerose aziende internazionali come Societe Generale, Zurich, Levis e Aegis).

L'operazione e' stata perfezionata attraverso la cessione del 100% della societa' "Via Crespi 26 Srl" interamente detenuta da BNP Paribas Real Estate. La firma del rogito rappresenta l'ultima fase del processo di vendita dell'immobile iniziato nel mese di dicembre 2014 con la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita. Il controvalore finale dell'operazione e' pari a 37 milioni di euro.

"L'operazione appena conclusa sull'immobile di Crespi 26 rappresenta un esempio di trasformazione di un edificio dismesso in un centro direzionale tra i piu' evoluti e sostenibili presenti oggi a Milano. Crediamo molto nella necessita' di operare una riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente in Italia e siamo pronti a offrire il nostro contributo al processo di rinnovamento urbano del Paese", ha commentato Cesare Ferrero, country manager di Bnp Paribas Real Estate in Italia.

"Nell'ultimo anno abbiamo negoziato acquisizioni per un valore di oltre 1 miliardo di euro. Crespi 26 rappresenta il primo investimento del Fondo Hines European Core (HECF) in Italia, riflette il rinnovato interesse per il mercato italiano da parte di investitori internazionali di lungo termine e rappresenta un'acquisizione coerente con la strategia d'investimento del fondo (HECF) che prevede rigidi criteri di selezione e di valorizzazione di edifici e immobili con elevati standard edilizi in linea con quelli realizzati dal team italiano di Bnp Paribas Real Estate", ha aggiunto Manfredi Catella, Amministratore Delegato di Hines Italia Sgr.

Hines Italia si e' avvalsa della consulenza di PwC e Simonelli Associati per gli aspetti fiscali ed e' stata assistita da Dia Piper per gli aspetti legali. La due diligence tecnica e' stata seguita da Coima. Bnp Paribas Real Estate e' stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Chiomenti Milano e per gli aspetti fiscali dallo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati. La transazione e' stata finalizzata grazie al supporto della divisione Advisory di Bnp Paribas Real Estate.

com/mur